

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 53, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	15 508 149,51
2.	Поступления:	15 155 181,20
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 525 754,74
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 384 600,14
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	669 269,63
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 575 556,69
2.4.1.	Отопление	2 853 245,05
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 553 435,06
2.4.3.	Холодное водоснабжение	922 895,65
2.4.4.	Водоотведение	1 508 080,04
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	737 900,89
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	15 303 109,60
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 631 160,80
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>2 840 657,60</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>143 224,16</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>98 796,60</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>150 444,30</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>449 530,45</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>427 099,01</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>222 291,30</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>96 551,82</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>202 565,56</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 211 807,95
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	684 857,10
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 775 283,75
3.4.1.	Отопление	2 919 697,91
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 612 905,26
3.4.3.	Холодное водоснабжение	944 390,14
3.4.4.	Водоотведение	1 543 203,64
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	755 086,80
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	352 968,31
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>32 247,72</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,72%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 595 420,29
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 948 388,60

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 53, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Рубильник ВР32-39-А71240-630А-УХЛЗ; Выключатель-разъединитель ВР32-39-А31240-630А-УХЛЗ-КЭАЗ)	25 546,20
2	Материалы текущего ремонта (Кран шаровый стальной ф/ф ДУ125 Ру25. с ручкой,LD КШЦФ из стали 20 Ду125/100 Ру2,5)	47 672,25
3	Выполнены работы по замене стеклопакета	15 917,26
4	Выполнены работы по внешнему благоустройству	6 571,34
5	Выполнены работы по ремонту устройств	3 626,00
6	Выполнены работы по текущему ремонту МОП	155 209,20
7	Выполнены работы по ремонту заполнений дверных проемов	16 689,38
8	Выполнены работы по ремонту крыльца	11 632,70
9	Выполнены работы по промывке теплообменников	52 803,76
10	Выполнены работы по ремонту системы ГВС	9 471,13
11	Выполнены работы по ремонту системы ЦО	21 063,31
12	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	801 846,82
13	Проверка счетчиков	35 463,60
14	Выполнены работы по замене кранов и блоков	8 295,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 211 807,95